

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 9/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 27 hồ sơ), hoàn chỉnh dự thảo nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,... chuẩn bị nội dung tiếp và làm việc với Đoàn Kiểm tra Iso Sở Xây dựng.

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 06/07 huyện, còn 01/07 đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú (UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt đồ án quy hoạch).
- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Phối hợp với đơn vị tư vấn lập đồ án (đang tổng hợp, phân tích, đánh giá hiện trạng khu vực lập quy hoạch và hoàn chỉnh công tác khảo sát đo đạc bổ sung).
- Đồ án quy hoạch chung đô thị Châu Thành, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040: Thẩm định đồ án.
- Quy hoạch chung đô thị Cầu Ngang mở rộng: UBND tỉnh đang xem xét chủ trương lập quy hoạch.
- Quy hoạch chung đô thị Càng Long, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040: Địa phương và đơn vị tư vấn đang phối hợp lập đồ án.
- Quy hoạch chung đô thị Tân An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040: Địa phương và đơn vị tư vấn đang phối hợp lập đồ án.

- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (toàn huyện): UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ- dự toán quy hoạch (Sở Xây dựng đã góp ý dự thảo quyết định của UBND tỉnh UBND huyện đang tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch).

- Ngoài ra, Sở Xây dựng tham gia góp ý các quy hoạch của địa phương, cũng như các quy hoạch của các Sở ngành có liên quan.

- Đôn đốc lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn.

- Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030: Phối hợp với đơn vị tư vấn lập Chương trình (lấy ý kiến Sở, ngành tỉnh về nội dung Chương trình).

- Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V: Địa phương và đơn vị tư vấn đang phối hợp lập Đề án (đang thu thập số liệu, đánh giá thực trạng phát triển đô thị).

- Triển khai Kế hoạch phân loại đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn năm 2021-2025 và định hướng đến năm 2030.

- Phương án giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Tổng hợp ý kiến góp ý các đơn vị có liên quan để hoàn chỉnh phương án.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Nhà đầu tư đang hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế dự án điều chỉnh, Sở Xây dựng đang phối hợp báo cáo UBND tỉnh liên quan đến đề xuất của Nhà đầu tư về 02 lò HTB70 và HTB100.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Có văn bản phúc đáp Sở Tài chính về dự thảo Báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Chủ đầu tư đã trình UBND tỉnh phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương và dự toán Lập kế hoạch phát triển nhà ở Trà Vinh đến năm 2025, 2022 và năm 2023; trình xin chủ trương kiểm tra, kiểm định căn nhà số 51, Điện Biên Phủ, phường 3, TP Trà Vinh.

- Lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến 2025, định hướng đến năm 2030: Lấy ý kiến góp ý của các Sở ngành liên quan, trình UBND tỉnh về việc trình HĐND thông qua Chương trình.

- Tham mưu Công văn về việc dự thảo Tờ trình và Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, phê duyệt lại danh sách 42 hộ gia đình có công với cách mạng xã Tân Bình huyện Càng Long.

- Tổ chức họp Tổ giúp việc Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ thuộc SHNN thông qua thuyết minh báo cáo kết quả thẩm định giá trị tài sản 02 căn nhà ở cũ thuộc SHNN (căn nhà số 01 đường Lê Thánh Tôn, phường 2 và căn nhà số 115 đường Trần Phú, phường 6, thành phố Trà Vinh).

*** Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:**

- Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.804/1.943 căn.
- Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.789 căn (đạt 92,07%; xây mới 744 căn, sửa chữa 1.045 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 15 căn (xây mới 07; sửa chữa 08).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 139 căn (xây mới 90; sửa chữa 49).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 63,05 tỷ đồng (đạt 90,52%).

* Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4 (425 căn đã hoàn thành, 543 căn đang triển khai thi công, 283 căn chưa triển khai thi công): Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đã thẩm định hạng mục trạm xử lý nước thải.

* Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam: Đã triển khai xây dựng hoàn thành 262/329 căn nhà ở riêng lẻ, đạt khoảng 79,6%.

* Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (đến 9/2022 đạt khoảng 40%), cụ thể như sau:

- Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành 146/368 căn, đang xây dựng 222 căn, tiến độ đạt 85%.

- Chưa triển khai thi công Block 5, 6, 7, 8, 9.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 07 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định dự toán (Khắc phục Nghị định số 68/2019/NĐ-CP): Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Cấp 01 giấy phép xây dựng.

- Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Báo cáo tình hình thực hiện, đề xuất cắt giảm 02 công tác trong tổng số 06 công tác đã được UBND tỉnh phê duyệt, trình xin trả kinh phí của 02 công tác xin cắt giảm về ngân sách.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoá táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Đang thực hiện xét thầu.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Đơn vị tư vấn (Phân viện kinh tế Miền Nam) đã gửi dự thảo, tham mưu lấy ý kiến các Sở, ngành có liên quan.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Phối hợp với đơn vị thi công lấy nước thải có vi sinh để tiến hành vận hành chạy thử nghiệm.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Trình UBND tỉnh đề xuất vị trí xây dựng Nhà làm việc Tỉnh ủy (cũ).

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Phối hợp với Kế toán Sở thanh toán giai đoạn chuẩn bị đầu tư..

4. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 29 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 13 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tiếp nhận 16 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 32 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Tiếp nhận 15 hồ sơ dự thi chuyên ngành xây dựng.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 05 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 06 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 09 vụ.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Tiếp nhận và xử lý 01 Đơn khiếu nại xin lại nhà đất do Nhà nước quản lý.

- Tham gia Tổ công tác kiểm tra nhà xưởng chế tạo cơ khí của Công ty Lý Khải Minh.

- Đoàn Thanh tra xây dựng công trình Xây mới Cụm quản lý hành chính tập trung xã Hòa Minh: Dự thảo kết luận thanh tra.

- Tham mưu thành lập Đoàn kiểm tra Dự án Cụm quản lý hành chính xã An Trường A, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 14 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 14 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 12 công trình.

- Tư vấn thiết kế và lập dự toán 06 công trình.

* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

- Nhà Công vụ: 66 căn

- + Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).
- + Khu B: 30 căn (Đã bố trí 21 căn, còn lại 09 căn).
- + Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).
- Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).
- Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021.
- Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.
- Phối hợp với Văn phòng Sở, xây dựng phương án tự chủ của Trung tâm.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 10/2022

Trong tháng 10/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh đến năm 2030: Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn hoàn thành nội dung Chương trình và tham mưu lấy ý kiến Bộ Xây dựng.

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Đẩy nhanh tiến độ lập đồ án quy hoạch.

- Tiếp tục theo dõi dự án và tham mưu Báo cáo về dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, dự án Nhà máy xử lý rác Công ty Vinaencorp, phối hợp theo dõi dự án Nhà máy rác thị xã Duyên Hải.

- Tham mưu báo cáo về điều chỉnh đơn giá xử lý CTR thuộc Nhà máy xử lý CTR sinh hoạt tinh theo đề nghị của UBND thành phố Trà Vinh.

- Hoàn thành thẩm định đồ án quy hoạch chung đô thị Châu Thành, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040, hướng dẫn địa phương trình phê duyệt theo quy định.

- Theo dõi, hướng dẫn chủ đầu tư điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng bến tổng hợp Định An theo quy định và chủ trương của tỉnh.

- Tiếp tục tham mưu liên quan các bước để đấu thầu chọn nhà đầu tư Nhà máy xử lý chất thải rắn công suất 500 tấn/ngày đêm theo quy định.

- Theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc địa phương về quy chế quản lý kiến trúc đô thị, tiêu chí 1 nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 và các lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng và phát triển đô thị.

- Tiếp tục phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về

nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 theo kế hoạch.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Triển khai lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh giai đến 2025, năm 2022 và năm 2023 theo quy định sau khi UBND tỉnh phê duyệt Đề Cương và dự toán.

- Lấy ý kiến về điều kiện thu nhập, sở hữu nhà ở đối với các hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại P4, TP.Trà Vinh; lấy ý kiến về điều kiện thu nhập, sở hữu nhà ở đối với các hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Long Đức, TP.Trà Vinh.

- Kiểm tra thực tế mức độ đạt tiêu chí số 9 Nhà ở dân cư trong xây dựng nông thôn mới của xã Hàm Giang, huyện Trà Cú.

- Hoàn chỉnh báo cáo dự thảo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 theo ý kiến của các đơn vị có liên quan và UBND cấp huyện.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch và Giám định xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích trình UBND tỉnh Trà Vinh, trình UBND tỉnh.

- Phối hợp với các đơn vị tư vấn lập hồ sơ Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định.

- Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 7,8,9 và Quý III năm 2022.

- Giá vật liệu xây dựng: Công bố bảng giá vật liệu bổ giá tháng 9/2022 trên địa bàn tỉnh.

- Phương án giá dịch vụ thoát nước và dịch vụ hoả táng: Ký kết Hợp đồng và đôn đốc tư vấn thực hiện hợp đồng

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Bàn giao đưa vào sử dụng.

- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Chờ bố trí kinh phí năm 2023 để triển khai các bước tiếp theo.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Đoàn Thanh tra xây dựng công trình Xây mới Cụm quản lý hành chính tập trung xã Hòa Minh: Công bố và ban hành kết luận thanh tra.

- Đoàn kiểm tra Dự án Cụm quản lý hành chính xã An Trường A, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh: Công bố Quyết định và tiến hành kiểm tra.

- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.


- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2022 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.

GIÁM ĐỐC



Lê Minh Loan